



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus  
vald@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 01.04.2026 nr 540409

Meie 13.04.2026 nr 7.1-2/26/5581-2

### **Tiigi tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Õssu küla Tiigi tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 540409).

Kinnistu (katastritunnus 94901:005:1481) asub riigitee nr 92 Tartu - Viljandi - Kilingi-Nõmme tee (edaspidi *riigitee*) km 0,85-0,95 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse laohoone (EHR kood 121445386) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Buune Projekt OÜ koostatud „Laohoone. Eelprojekt. Töö nr 20250909183“ koos eriosade projektidega.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 03.11.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17763-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 0,84.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 540409) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetluse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind  
juhataja  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1.20260303200\_EP\_AR-3-01\_Seletus
- Lisa 2. 20260303200\_EP\_AS-4-01\_asend

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)